

## TRAZO DEL DÍA

# Terreno de tres pisos

DAVID NAVARRO  
DISEÑO 9124

Mi novia y yo hemos adquirido un terreno de 90 m (15 x 6). En él quisimos tener tres pisos con bastante luz natural: en el primero con una tienda, un baño y un mini departamento con sala independiente; en el segundo, un dúplex y en el tercero, dos habitaciones, una principal y otra más pequeña, un baño completo y un family room. Queríamos una interesante ubicación de la escalera sin que esta ocupe mucho espacio. Esperamos su respuesta y agradeceremos su eterna atención.

## LA SOLUCIÓN Hacia el este

David Navarro Arquitecto  
ARQUITECTURA  
TELÉFONO: 3720 9493  
WWW.DAVIDNAVARRO.COM

La propuesta aprovecha el sol de la mañana. Para ello, los ambientes principales de los diferentes niveles se han ubicado en la dirección del este. En el mini-departa-



mento se plantea una sala pequeña y un 'kitchensette' con barra, lo que permite integrar y optimizar espacios. En el primer nivel del departamento dúplex se plantea una circulación paralela donde se ubica una ventana diagonal con vista al parque. En el segundo nivel, el dormitorio principal está en la esquina para aprovechar la vista. En ambos niveles la escalera que está iluminada integra los ambientes brindando mayor sensación de luz y amplitud.